



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### Il Dirigente

Concessione n° 143 prog. 143 del 19/08/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con Prot.n.**15963**, dal Sig. **FUNDARO' Antonino**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **02/04/1976**, ed ivi residente in **C/da Catanese, C.F.: FND NNN 76D02 A176G**, in qualità di richiedente. =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch.**Rossella Grillo**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Fabbricato formato da Piano terra, destinato ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati**”, ubicato in Alcamo in **C/da Catanese, censito in catasto al Fg.7 particella 358, confinante:** a Nord con proprietà di **Rimi Giuseppe**, a Sud con proprietà di **Amato Giuseppe**, a Ovest con aventi causa **Amato**, e ad Est con proprietà di **Adragna Caterina;** =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario “ **favorevole**” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.322 del 30/03/2012**, con la seguente indicazione: “*a condizione che la copertura sia correttamente coibentata.*” =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/04/1996**. =====

**Vista** l’ istruttoria del Tecnico comunale del **27/06/2012**, che ritiene l’opera ammissibile alla sanatoria.=====

**Visto** il parere dell’U.T.C. espressi in data **27/06/2012 n°108**, con la seguente indicazione: “*favorevole a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’ A. S. L. alla nota del 30/03/2012 prot. n.332; Si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.*”. =====

**Visto** l’atto di Divisione n. **31443** di Rep del **13/09/1982** ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il **04/10/1982 al n.8019** =====

**Visto** L’Atto Unilaterale D’obbligo ricevuto ad Alcamo dal notaio Dott.Vincenzo Lombardo n.**70.050 del 03/06/2013** e registrato a Castelvetro in data **06/06/2013 al n.1131**. =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai Sig.ri:**Fundarò Nicolò, e Rimi Giacomina**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

**Vista** la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con Prot.n. **34889 del 01/07/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazioni del versamento del **05/06/2013 n.57 di €.262,000** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.1048.254 e €.1.074,65 e** congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **£.1.764.820.** =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un " Fabbricato formato da Piano terra destinato ad uso civile abitazione come da elaborati tecnici allegati", ubicato in Alcamo in C/da Catanese , censito in catasto al Fg.7 particella 358, "a condizione che la ditta, prima del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 30/03/2012 prot. n.332", ai Sig.ri: Fundarò Nicolò, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 04/04/1944, C.F.:FND NCL 44D04 A176J, e Rimi Giacomina nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 20/05/1952, C.F.: RMI GCM 52E60 A176L, coniugi, entrambi residenti in Alcamo in Via Pergole n. 14 proprietari per un 1/2 indiviso ciascuno dell' intero.** =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 19/08/2013

L'Istruttore Amm.vo  
(**Angelina Pizzitola**)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**